



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer J.M.T. Janssen

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen inzake problematiek rond het gebouw van fanfare Sint Servatius	11 maart 2024 Verz. 12 maart 2024	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
C (Carolijn) Benders L (Leon) Fredrix	043 350 4909	2024.00665
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Carolijn.Benders@maastricht.nl Leon.fredrix@maastricht.nl	--	--

Geachte heer Janssen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Is door het bestuur van SAM, gebruiker en verhuurder van ruimten in de voormalige huishoudschool, bezwaar gemaakt tegen het incidentele gebruik van de speelplaats door de fanfare of andere verenigingen? Zo ja, wat waren de redenen en de argumenten?

N.B. Het bestuur van de fanfare geeft aan over een brief te beschikken waarbij het bestuur van SAM accordeert dat parkeren door gebruikers van de fanfarezaal tot de mogelijkheden kan behoren.

Antwoord 1:

Het voormalig schoolgebouw aan de Sint Theresiaplein 20 wordt verhuurd aan twee partijen, te weten Stichting Ateliers Maastricht/SAM (voornamelijk linkervleugel) en Stichting Alphonsus (voornamelijk rechtervleugel welke uitzicht geeft op het voorterrein in kwestie). Huurder Stichting Alphonsus heeft meerdere malen melding gemaakt van ondervonden overlast. Er is toen geconstateerd dat het gebruik van het voorterrein niet (meer) incidenteel was en er steeds vaker bijeenkomsten werden georganiseerd. Het gebruik van het voorterrein is alleen mogelijk met toestemming van onze huurders.

Vraag 2:

Kunt u aangeven waarom een dergelijk hekwerk plaatsen noodzakelijk was? Is hierbij ook gekeken naar veiligheids- en bereikbaarheidsaspecten? Wordt het trottoir van het Sint Theresiaplein aangepast zodat gebruikers directer de zaal kunnen bereiken?

Antwoord 2:

Na het constateren van frequenter gebruik dan afgesproken en de daarmee gepaard gaande overlast op het voorterrein, hebben wij enkele afspraken schriftelijk met de fanfare proberen vast te leggen. Hoewel wij strikt gezien geen partij zijn, waren we van mening dat bemiddelen een goede stap zou kunnen zijn. Helaas is vrij snel daarna gebleken dat de fanfare zich opnieuw niet aan de afspraken heeft gehouden. Om de rechten van onze huurders te verzekeren en tegelijkertijd de erfdiensbaarheid (een recht van overpad van 3.50m breed ten gunste van de fanfare) te kunnen garanderen, is opdracht gegeven om een hekwerk te plaatsen. Deze voorgenomen plaatsing is overigens al in de zomer van 2023 aangekondigd.



DATUM
11 maart 2024

Op het voorterrein (links van de vml. gymzaal) is ten tijde van de verkoop, een erfdienstbaarheid gevestigd zodat de fanfare de gymzaal op een goede manier kan bereiken. Deze erfdienstbaarheid blijft gehandhaafd, en is met de plaatsing van het hekwerk zelfs gegarandeerd. Via het buitenterrein aan de rechterzijde van de gymzaal (eigendom van fanfare) kunnen gebruikers parkeren alsook via de erfdienstbaarheid het pand bereiken. Veiligheids- en bereikbaarheidsproblemen zijn daardoor niet aan de orde.

Vraag 3:

Is met betrokken partijen, bestuur SAM en bestuur fanfare, om tafel gezeten om de problematiek rond het gebruik van de speelplaats te bespreken en eventuele regelingen te treffen? Zo niet, kan dat alsnog gebeuren zodat het hekwerk eventueel verwijderd kan worden?

Antwoord 3:

Zoals aangegeven bij antwoord 1 is SAM niet de enige huurder in dit pand. Ook de Stg. Alphonsus is huurder. Zoals meerdere malen besproken met de fanfare, kan de fanfare contact leggen met onze huurders om e.e.a. te bespreken en ter zake afspraken te maken. Wij zien geen noodzaak het hekwerk te verwijderen omdat dit enerzijds de rechten van onze huurders verzekert en anderzijds de erfdienstbaarheid garandeert. Ook de veiligheid blijft gegarandeerd. Indien de fanfare tot overeenstemming komt met de huurders omtrent (incidenteel) gebruik voor bijvoorbeeld laden en lossen, kan gekeken worden om een poort –op kosten van de gemeente- in het hekwerk te laten plaatsen.

Vraag 4:

Bent u ook niet van mening dat het opstellen en uittreden van de fanfare beter op de speelplaats zou kunnen plaatsvinden i.v.m. de veiligheid van de leden en het belemmeren van het verkeer?

N.B. Optredens naar buiten door de fanfare vinden voor het merendeel in het weekend plaats en dan is de speelplaats niet of veel minder in gebruik en dus een ideale plek om in alle veiligheid hiervan gebruik te maken.

Antwoord 4:

Het opstellen en uittreden van de fanfare kan ruimschoots en veilig geschieden op eigen terrein (rechts naast de vml. gymzaal).

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Alain Garnier

Wethouder Sociale zaken, Gezondheid, Arbeidsmarktbeleid en Vastgoed